



Istituto di Istruzione Superiore Statale

"B. MARSANO"

16167 GENOVA - Via alla Scuola di Agricoltura, 9 - tel. 372.61.93 (fax. 372.43.29)

Prot. nr. 3299 / C22
Data 24/11/2017

Agli Albi dell'Istituto
Sedi e Succursali

Al Sito web

**OGGETTO: Bando per la concessione in affitto di immobile uso civile
abitazione in S. Ilario di proprietà dell'Istituto**

^^

Il Presidente della Giunta Esecutiva,

CONSIDERATO

che, si è reso disponibile l'immobile uso civile abitazione al **civico n. 18/1 di Via L. Cremona in Genova Sant'Ilario**, della superficie lorda di mq. 84 più cantina di superficie lorda di mq.35

VALUTATO

che l'appartamento sopra descritto non può soddisfare alcuna esigenza didattica (uso aule, laboratori, etc.)

PREMESSO

che reca i seguenti identificativi al Catasto Fabbricati del Comune di Genova, Sez.SI - Foglio n.7- Numero171 - sub.3; cat. A04-.

(così come risulta dalla allegata planimetria)

- che l'appartamento ha un'unica entrata indipendente sulla via e si sviluppa su due piani collegati da ampia scala interna:
- al piano terra cucina e tinello,
- al primo piano servizi igienici e due stanze
- Impianto di riscaldamento autonomo a gas metano, tutte le finestre sono aperte sul lato sud ed hanno completa vista mare;
- che si trova in buono stato e perfetta funzionalità per servire all'uso cui è stato destinato;

- che al piano seminterrato è dotato di ampia cantina;
- che dispone di terreno uso orto o giardino con superficie di circa 400 mq.;
- che, su richiesta, potrà essere messo a disposizione, con canone separato, un posto auto scoperto;
- che dovrà essere adibita a prima casa e l'uso dovrà essere riservato al locatore e ai suoi familiari con divieto di subaffittarne in toto o in parte e divieto di cambio di destinazione d'uso.

DA' PUBBLICO AVVISO

dell'intenzione di addivenire ad un **contratto di affitto con patti in deroga (libero mercato) durata 4+4 anni** per l'appartamento sopra descritto nelle attuali condizioni di stato;

Il procedimento di assegnazione avverrà **in base alla migliore offerta** di un canone mensile fatta pervenire in doppia busta chiusa, al rialzo su un importo non inferiore a € 500.00 (cinquecento/00 euro) mensili.

L'offerente dovrà, pena esclusione, indicare la composizione del nucleo familiare e documentarne il reddito.

Le buste dovranno recare l'evidente indicazione: **"OFFERTA PER AFFITTO APPARTAMENTO DI Via L. Cremona civ.18/1"**.

In caso di parità di offerte si procederà:

- _ priorità a dipendente dell'Istituto;
- _ priorità ex dipendente dell'Istituto;
- _ a sorteggio.

All'atto della stipula del contratto sarà richiesto un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone pattuito.

L'immobile sarà **visitabile** su appuntamento.

Le offerte potranno pervenire, anche tramite Agenzie Immobiliari senza oneri a carico dell'Istituto, direttamente alla Segreteria della Istituto in Genova Sant'Ilario fino al giorno 22 Dicembre 2017 con orario 8-12 esclusi sabati e festivi o a mezzo raccomandata A.R. indirizzata a IISS "B.MARSANO" Via alla Scuola di Agricoltura, 9 - 16167 - GENOVA.

Il contratto di affitto dovrà essere stipulato dal vincitore entro e non oltre 15 giorni dalla data di apertura delle buste, in caso contrario subentrerà in ogni diritto ed alle stesse condizioni il seguente in graduatoria. Data di emissione

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA ESECUTIVA



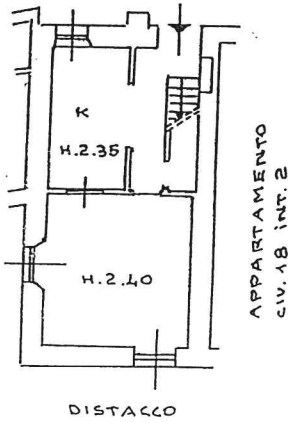
Prof. Giovanni Poggio



Planimetria di u.i.u. in Comune di GENOVA - S. ILARIO via LUIGI CREMONA civ. 18 INT. 1

VIA L. CREMONA

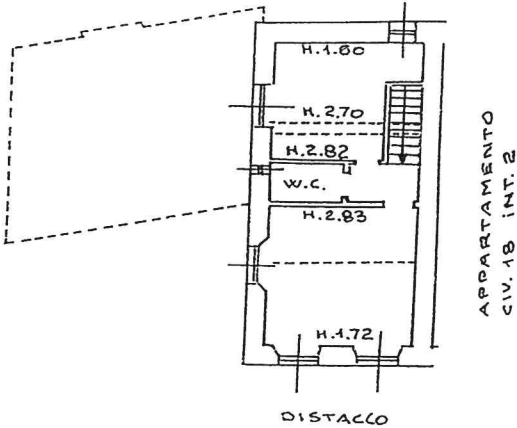
APPARTAMENTO
CIV. 16A



PIANO TERRA

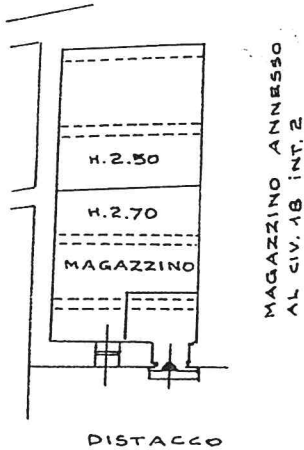
V. L. CREMONA

DISTACCO



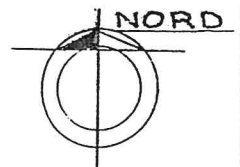
PIANO PRIMO

MAGAZZINO
ANNESSO AL
CIV. 16A



PIANO SEMINTERRATO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Variazione di N.C.
Variazione di variazione

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)

GOGLINO PAOLO

Iscritto all'albo de GEOMETRI

della provincia di GENOVA



RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali

7

171